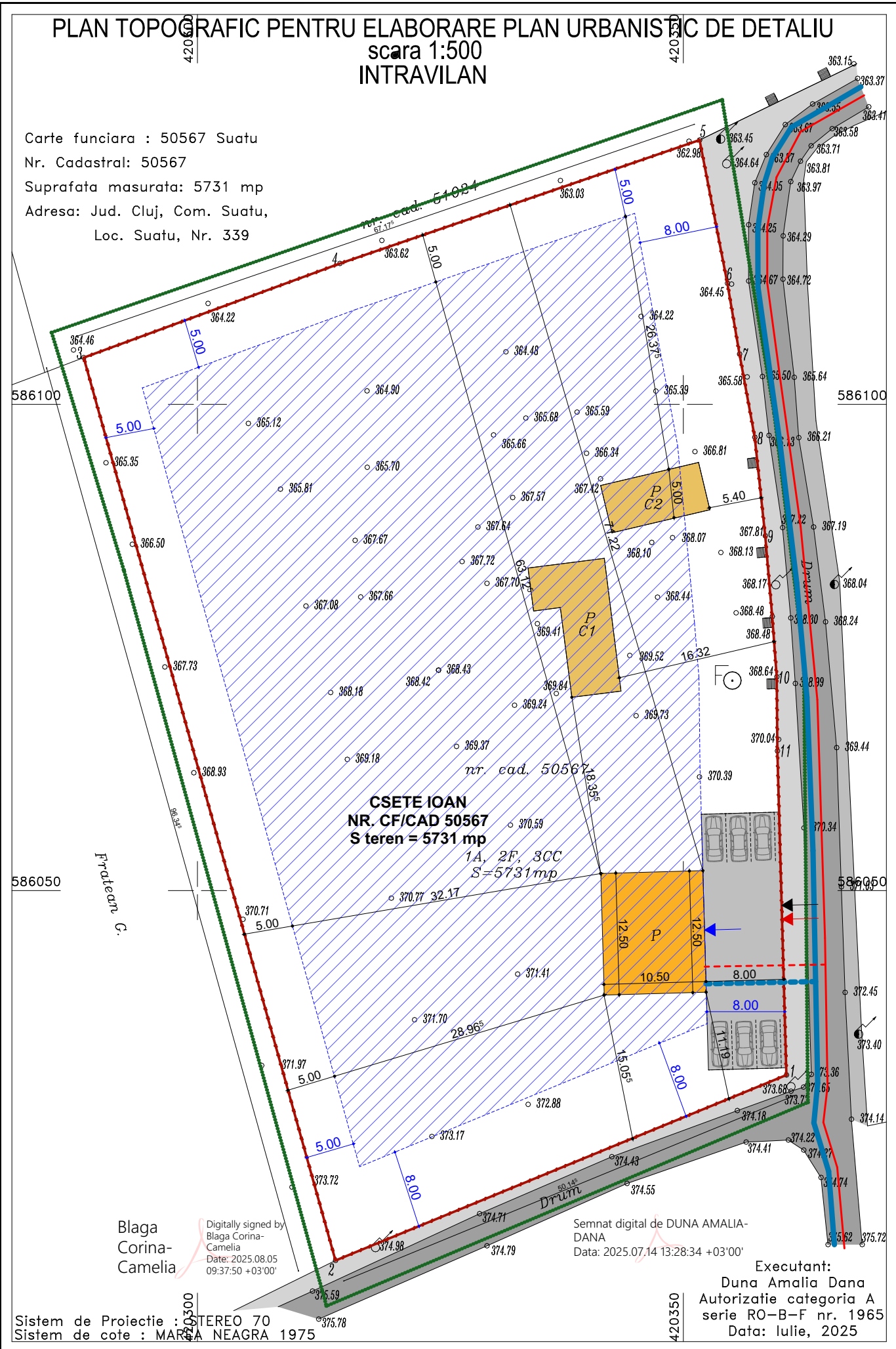




PLAN TOPOGRAFIC PENTRU ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
scara 1:500
INTRAVILAN

Carte funciara : 50567 Suatu
Nr. Cadastral: 50567
Suprafata masurata: 5731 mp
Adresa: Jud. Cluj, Com. Suatu,
Loc. Suatu, Nr. 339



LEGENDA:

- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- PERIMETRU CONSTRUIBIL
- STRĂZI ȘI ALEI-DOMENIUL PUBLIC
- CONSTRUCTII NOI PROPUSE INCINTA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- ACCES PRINCIPAL CONSTRUCTIE
- RETEA ALIMENTARE CU APA EXISTENTA
- RETEA ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA
- BRANSAMENT ALIMENTARE CU APA PROPUSE
- BRANSAMENT ENERGIE ELECTRICA PROPUSE

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUSE	
	mp	%	mp	%
1. SUPRAFATA TEREN BENEFICIAR	5731,00	100,00	5731,00	100,00
2. SUPRAFATA CONSTRUITA	135,00	2,35	266,25	4,65
3. SUPRAFATA DESFASURATA	155,00		286,25	4,99
4. SUPRAFATA TERASĂ NEACOPERITĂ	0,00		0,00	
5. SUPRAFATA CAROSABILĂ	0,00		210,40	3,67
6. SUPRAFATA PIETONALĂ	82,00		0,00	1,43
7. SUPRAFATA SPATII VERZI	5514,00	96,21	5172,35	90,25
8. POT	2,35 %		4,65 %	
8. CUT	0,027		0,049	
9. POT MAXIM admis	30,00 %			
10. CUT MAXIM admis	0,600			

ADSTUDIO
ADSSTUDIO PROIECTARE S.R.L.
J12/1804/2019 • C.U.I. 41030246
Jud. Cluj, România
www.adsstudio.ro

RUR
Dan Ștefan O.M.
ADACE
arhitect diplomat
E

DIN ROMANIA
6276
Dan Ștefan
ADACE
Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA	Prezentul proiect reprezintă proprietatea S.C. ADSSTUDIO PROIECTARE S.R.L. orice copiere sau folosire a conținutului proiectului, fără acordul scris al S.C. ADSSTUDIO PROIECTARE S.R.L., se pedepsește conform legii dreptului de autor. Prezentul proiect este destinat obținerii autorizației de construire și nu ține loc de proiect de execuție.	PROIECT NR : 18/2025
Beneficiar					FAZA P.U.D.
municipiul Cluj-Napoca, aleea Gurghiu nr. 1, sc. 2, ap. 37, jud. Cluj					
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	Proiect ELABORARE DOCUMENTAȚIE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE ATELIER AUTO, ÎMPREJMUIRE TEREN, REALIZARE ACCES localitatea SUATU, str. Principala, nr. 339, județul Cluj	FORMAT A3 420x297
SEF PROIECT	arh. Adace Dan Ștefan		1 : 500		PLANSĂ NR : U.04
PROIECTARE ARHITECTURA	arh. Adace Dan Ștefan				
DESENAT	arh. stag. Apostol Lisa		DATA 06/2025	Plansa	

PLAN REȚELE EDILITARE